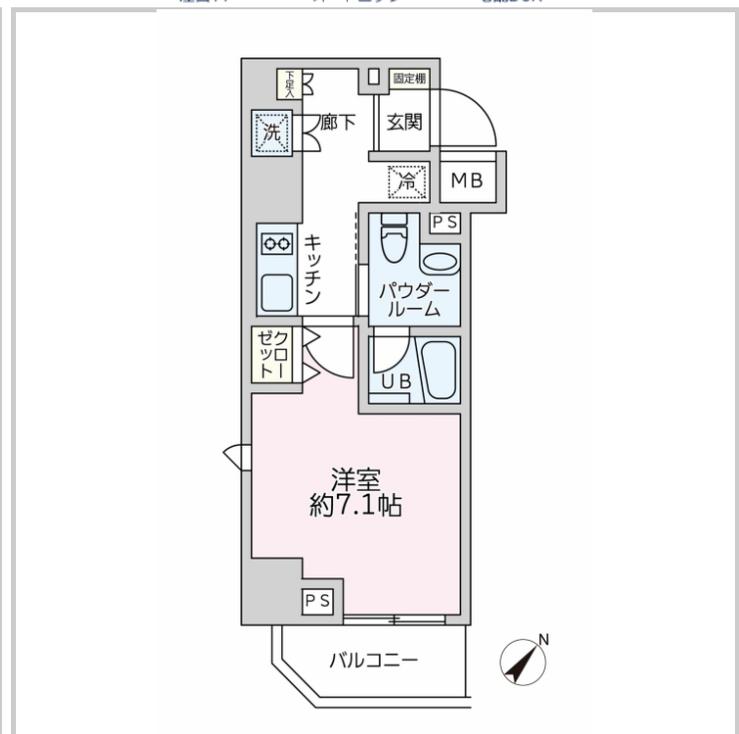
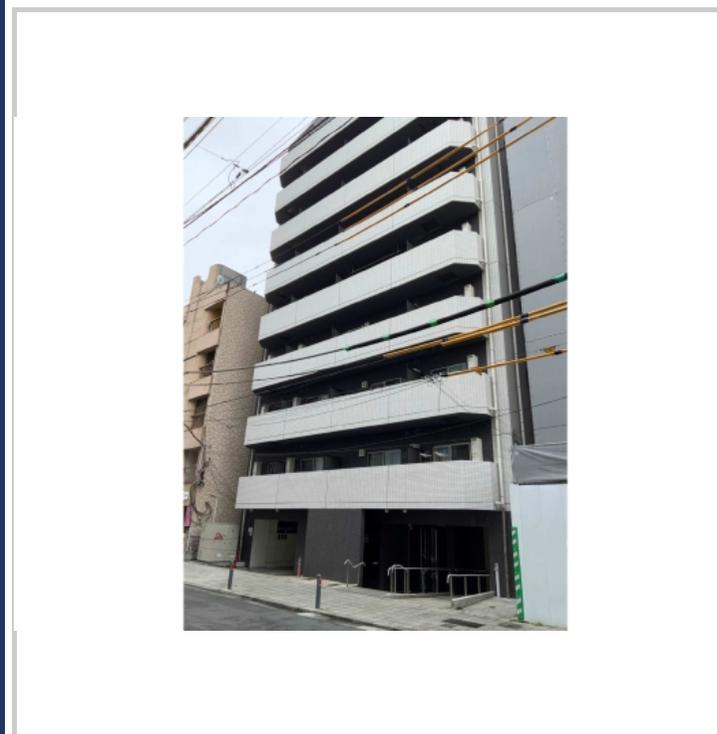


売マンション	価格	2,380万円 ㎡単価 万円
--------	----	-------------------

交通	京急本線「日の出町」/徒歩 5分 横浜市ブルーライン「伊勢佐木長者町」/徒歩 7分 J R 京浜東北線「関内」/徒歩 8分
----	---

名称	イアース横濱関内 201
----	--------------

角部屋・独立洗面台・宅配ボックス
カラーモニター付インターホン・エアコン付



社内管理項目				
物件番号		物件種目	中古マンション	
所在地	神奈川県横浜市中区長者町8丁目136-7			
土地	土地権利	所有権		
	敷地面積	㎡		
	敷地権割合共有持分			
専有面積	壁芯 26.17㎡			
建物	構造	RC造/陸屋根		
		11階建		
	地上階	11階	地下階	階
	所在階	2階		
	バルコニー	向き 南東 3.18㎡		
	間取り	1K		
	専用庭	㎡	総戸数	72戸
	築年月	令和1年11月		
分譲会社	株式会社トライホールディングス			
施工会社	株式会社興建			
管理	管理組合	有	管理形態	全部委託
	管理会社	株式会社ライフポート西洋		
	管理人状況	巡回		
	管理費	4,600円/月	修繕積立金	4,450円/月
	その他	円/月	合計	9,050円/月
都市計画	用途地域	商業地域		
	地域地区			
	その他法令上の制限			
設備・条件	ガス	都市ガス	飲料水	公営水道
	汚水	公共下水	雨水	公共下水
	駐車場	空有	駐車場月額	15,000円/月
	エレベーター	有		
	設備・条件	バス・トイレ別・独立洗面化粧台・浴室乾燥機・コンロ2口・室内洗濯機置場・TVモニター付インターホン・エアコン付・24H換気システム		
引渡	現況	賃貸中		
	引渡時期	即時		
備考	5月退去予定			

特記事項等
 現在 賃料月額70,000円、共益費月額10,000円/年間賃料等960,000円
 5月退去予定

賃料等の収入や利回りは、将来にわたり、確実に得られることを保証されるものではありません。
 賃料等は、賃貸中のものについては現在の賃料等で、新築および空室または一部空室のものについては、周辺の賃料相場に基づき、満室になった場合を想定して表示しています。

利回りは、現況または満室想定時の賃料等の収入に基づく単純利回り（賃料等の年間合計金額÷購入価格×100）で、公租公課や維持管理費等の必要経費は控除されていません。
 この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

<p>株式会社アレス・リアルエステート 東京都千代田区紀尾井町4-1 ニューオータニガーデンコート8F</p>	TEL	03-5210-1239	取引態様	一般媒介	報酬形態	分かれ
	FAX	03-5210-1233	担当者	石水 謙大	報酬	
	Eメール	info@aresrealestate.jp	取引士	石水 謙大	広告	不可
	■営業時間	9:00~17:00	■定休日	土日祝日		

■宅建免許番号：東京都知事(2)第98370号 ■保証協会：公益社団法人不動産保証協会 東京都本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部